

Số: 12 /TB-THADS

Bàu Bàng, ngày 26 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 39, Điều 40 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 261/2018/DS-PT ngày 30 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương; Bản án số 07/2018/DS-ST ngày 28 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 39/2018/QĐST- DS ngày 22 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 499/QĐ-CCTHADS, số 500/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19 tháng 6 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 526/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01, 02/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 443, 444 BDS/2020/CT.ĐA cùng ngày 16/10/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ Công văn số 383/CV-CL ngày 19 tháng 11 năm 2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập về việc đề nghị tham gia tổ chức đấu giá.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 46 ngày 26 tháng 11 năm 2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng với Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập để bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 131/TB-CL ngày 26 tháng 11 năm 2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng thông báo cho:

- Người phải thi hành án:



Bà **Nguyễn Thị Kim Hà**, sinh năm 1976 và ông **Lê Hùng Vũ**, sinh năm 1976, cùng địa chỉ: tổ 4, ấp 2, xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (đứng tên tài sản thế chấp).

Ông **Dương Thế Hải**, sinh năm 1977, địa chỉ: ấp Mỹ Nhơn, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ, nơi tạm trú: số 174/2A, ấp Tân Thới 3, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Bà **Lê Thị Ngọc Mai**, sinh năm 1979, địa chỉ: tổ 4, ấp 2, xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

-Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (viết tắt là VIB), địa chỉ: tầng 1, tầng 2 Tòa nhà Sailling Tower-111A Pasteur, phường Bến Nghé, Q1, TP. HCM và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết về việc đưa tài sản ra bán đấu giá như sau:

Tài sản đấu giá gồm:

* **Tài sản 01:**

1. Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 140, tờ bản đồ số: 92 (số cũ là: tờ bản đồ số 16).

- Địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

- Tổng diện tích: 310,6m², trong đó: đất ở nông thôn (ONT): 185m², đất trồng cây lâu năm (CLN): 125,6m².

- Giá thẩm định quyền sử dụng đất là:

+ Đất ở nông thôn (ONT): 185m² x 7.451.000đ = 1.378.435.000 đồng;

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN): 125,6m² x 3.406.000đ = 427.793.600 đồng.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất: **1.806.228.600** đồng (*Một tỷ, tám trăm lẻ sáu triệu, hai trăm hai mươi tám nghìn, sáu trăm đồng*).

2. Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà tạm phía trước: 210m² x 60% x 3.450.000đ = 434.700.000 đồng.

+ Cây mít: 01 cây x 840.000đ = 840.000 đồng.

+ Cây xoài: 01 cây x 840.000đ = 840.000 đồng.

+ Bụi tâm vòng: 02 bụi x 250.000đ = 500.000 đồng.

Tổng giá trị tài sản gắn liền với đất: **436.880.000** đồng (*Bốn trăm ba mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng chẵn*).

Tổng giá trị của toàn bộ tài sản thẩm định giá (bao gồm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) là: **2.243.108.600** đồng (*Hai tỷ, hai trăm bốn mươi ba triệu, một trăm lẻ tám nghìn, sáu trăm đồng*).

* **Tài sản 02 :**

1. Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 438, tờ bản đồ số: 14.

- Địa chỉ thửa đất: ấp 2, xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

- Tổng diện tích: 740,4m², trong đó: đất ở nông thôn (ONT): 150m², đất trồng cây lâu năm (CLN): 590,4m².

- Giá thẩm định quyền sử dụng đất là:

+ Đất ở nông thôn (ONT): 150m² x 3.214.000đ = 482.100.000 đồng;

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN): 590,4m² x 972.000đ = 573.868.800 đồng.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất: **1.055.968.800** đồng (Một tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi tám nghìn, tám trăm đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất:

- ↓ Nhà ở số 1: $116 \text{ m}^2 \times 40\% \times 3.450.000đ - 160.080.000$ đồng;
- + Nhà ở số 2: $28,7 \text{ m}^2 \times 40\% \times 3.450.000đ = 39.606.000$ đồng;
- + Nhà ở số 3: $61,5 \text{ m}^2 \times 40\% \times 3.450.000đ - 84.870.000$ đồng;
- ↓ 06 cầu chòi diện tích: $39,6 \text{ m}^2 \times 20\% \times 490.000đ - 3.880.800$ đồng;
- + Giếng khoan: 1 cái $\times 5.382.000đ = 5.382.000$ đồng;
- + Sânximăng: $264,7 \text{ m}^2 \times 40\% \times 252.000đ = 26.681.760$ đồng;
- + Trụ bê tông: 24 trụ $\times 120.000đ - 2.880.000$ đồng;
- + Hàng rào xây gạch: $60,67 \text{ m}^2 \times 40\% \times 520.000đ = 12.619.360$ đồng;
- + Cây xanh 10 năm tuổi: 03 cây $\times 228.000$ đồng = 684.000 đồng.

Tổng giá trị tài sản gắn liền với đất: **336.683.920** đồng (Ba trăm ba mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi ba nghìn, chín trăm hai mươi đồng).

Tổng giá trị của toàn bộ tài sản thẩm định giá (bao gồm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) là: **1.392.652.720** đồng (Một tỷ, ba trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm năm mươi hai nghìn, bảy trăm hai mươi đồng).

Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số: 443, 444 BDS/2020/CT.ĐA cùng ngày 16/10/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á

Giá khởi điểm này không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT); người mua trúng đấu giá phải chịu mọi loại thuế, phí và lệ phí trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng (trừ thuế thu nhập).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày **21/12/2020** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày **21/12/2020** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (Nộp trực tiếp);

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/Hồ sơ/1 Lô**;

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: **20%** so với giá khởi điểm;

- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày **17/12/2020**; ngày **18/12/2020** và đến **16 giờ 00 phút ngày 21/12/2020** (Trong giờ hành chính; Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước) nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá ngày **24/12/2020**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.

- Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại (chúc) tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người liên quan;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Chiến